

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marija Čulo Poljak
Bjelovar
Trg Eugena Kvaternika 2

Ja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2 sudjelovala sam u sastavljanju dolje označenog ugovora koji su zaključili: -----

1. IVANKA SAMARDIJA, rođena 25.12.1951. (dvadesetpetog prosinca tisućudevetstopedesetprve) godine, Bjelovar, Ivana Meštrovića 41, OIB: 13378909560, zastupana po skrbniku Sonji Galović, rođenoj 09.12.1967. (devetog prosinca tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Bjelovar, Ante Trumbića 6, OIB: 86240497156, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114360388 izdanu od PU Bjelovarsko-bilog., čije sam svojstvo skrbnika utvrdila uvidom u rješenje Centra za socijalnu skrb Bjelovar, Klasa: UP/I-552-02/05-01/30, Ur.br: 2103-14/04-01-05-1 od 24.02.2005. (dvadesetčetvrte veljače dvijetisućepete) godine, koji original ostaje u spisu kod javnog bilježnika, a u preslicima prilaže se uz otpravke ovoga akta za stranke, a odobrenje za prodaju nekretnine utvrdila sam uvidom u Rješenje Centra za socijalnu skrb Bjelovar, Klasa: UP/I-552-02/20-15/30, Ur.broj: 2103-14/04-01-20-3 od 25.09.2020. (dvadesetpetog rujna dvijetisućedvadesete) godine, koje je postalo pravomoćno 13.10.2020. (trinaestog listopada dvijetisućedvadesete) godine, koje rješenje se u originalu prilaže uz javnobilježnički akt koji ostaje u spisu kod javnog bilježnika, a u preslicima se prilaže uz otpravke ovoga akta za stranke, **kao prodavatelj i**-----

2. ČOVA TRGOVINA d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zagrebu, Kameniti stol 22, upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080268928, OIB: 44960041922, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ani Šakić, rođenoj 18.10.1953. (osamnaestog listopada tisućudevetstopedesettreće) godine iz Zagreba, Dubovačka ulica 29, OIB: 06903243250, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114332767 izdanu od PU Zagrebačke, a svojstvo stečajne upraviteljice uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 89. St.-2719/16-43 od 19.09.2019. (devetnaestog rujna dvijetisućedevetnaeste) godine, koji original ostaje u spisu kod javnog bilježnika, a u preslicima se prilaže uz otpravke ovoga kata za stranke, **kao kupac**. -----

Izvršila sam uvid u Centralnu bazu podataka Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za društvo ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, na današnji dan, i utvrdila da je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080268928 OIB: 44960041922. -----

Izvršila sam uvid u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 89. St-2719/16-21 od 25.10.2017. (dvadesetpetog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, o otvaranju stečajnog postupka nad društvom ČOVA TRGOVINA d.o.o. Zagreb, koje rješenje se u originalu prilaže uz javnobilježnički akt koji ostaje u spisu kod javnog bilježnika a u preslicima se prilaže uz otpravke ovoga akta za stranke. -----

Izvršila sam uvid u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišno knjižnog odjela Kutina, izdanog pod brojem 36431/2020 od 13.10.2020. (trinaestog listopada -----

Sonja Galović, v.r.

Ana Šakić, v.r.

Javni bilježnik, v.r.

dvijetisućdvadesete) godine, koji original se prilaže uz javnobilježnički akt koji ostaje u ---
spisu javnog bilježnika, a u preslicima se prilaže uz otpravke javnobilježničkog akta za
stranke. -----

Svjedoci akta nisu nazočni, jer ih Zakona o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni
bilježnik ih nisu tražili. -----

Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog
posla, objasnila sam strankama smisao i posljedice ovog pravnog posla i uvjerila se u njihovu
pravu i ozbiljnu volju, zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavila slijedeći -----

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj IVANKA SAMARĐIJA iz Bjelovara, Ivana Meštrovića 41, ovime prodaje
cjelokupni svoj suvlasnički dio od 1/2 (jedne polovine) dijela nekretnine, a kupac ČOVA
TRGOVINA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Kameniti stol 22, kupuje u cijelosti
suvlasnički dio od 1/2 (jedne polovine) dijela nekretnine upisane u **zk.ul.br. 2607 k.o.**
Gornja Jelenska, koja se sastoji od kat.čest. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu povr. 1 jutro
35 čhv, kat.čest. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu povr. 544 čhv i kat.čest. 3781 oranica u
Pakleničkom brijegu povr. 252 čhv. -----

II.

Stranke su suglasno ugovorile ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine opisane u čl. I.
ovoga Ugovora u ukupnom iznosu od 10.526,56 kn (desettisućapetstodvadesetšest kuna i
pedesetšest lipa).-----

III.

Stranke suglasno utvrđuju da će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.526,56 Kn
(desettisućapetstodvadesetšest kuna i pedesetšest lipa) kupac ČOVA TRGOVINA d.o.o. u
stečaju uplatiti na račun Centra za socijalnu skrb Bjelovar, u korist nadležnog ministarstva na
ime smještaja prodavatelja Ivanke Samardija, a sukladno rješenju Centra za socijalnu skrb
Bjelovar od 25.09.2020. (dvadesetpetog rujna dvijetisućdvadesete) godine.-----

Stranke suglasno utvrđuju da je kupac ČOVA TRGOVINA d.o.o. u stečaju u cijelosti isplatio
kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u čl. I. ovoga Ugovora što prodavatelj po svom
skrbniku potvrđuje svojim potpisom na ovome Ugovoru. -----

IV.

Prodavatelj jamči kupcu da je suvlasnik nekretnine kako je to označeno u čl. I. ovoga
Ugovora, te da ista nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima,
i da na istoj ne postoji nikakvo pravo trećega.-----

V.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja na temelju
ovoga Ugovora može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi
uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina opisanih u čl. I. ovoga Ugovora, na svoje ime i
Sonja Galović, v.r. Ana Šakić, v.r. Javni bilježnik, v.r.

u vlasništvo. -----

VI.

U posjed kupljenih nekretnina navedenih u čl. I. ovoga Ugovora, kupac stupa s danom zaključenja ovoga Ugovora, od kada će kupac podmirivati sve poreze i doprinose i druga javna davanja koja su u svezi s vlasništvom i posjedovanjem kupljenih nekretnina.-----

VII.

Stranke su suglasno ugovorile da troškove vezane za sastav ovoga ugovora snosi kupac, dok porez na promet nekretnina snosi kupac. -----

VIII.

Ugovor je strankama pročitao i protumačen, te stranke izjavljuju da im je ugovor pročitao i protumačen i da odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju. -----

Opravak ovog javnobilježničkog akta sačinjen je za stranke i po odobrenju stranaka za Centar za socijalnu skrb Bjelovar i Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Kutini.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. tbr 1. i 3. ZJP u iznosu od 60,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku čl.12 st. 1 PPJBT u iznosu od 750,00 kn + PDV 25%. -----

U Bjelovaru, 14.10.2020. (četnaestog listopada dvijetisućedvadesete) godine -----

PRODAVATELJ:

Ivanka Samardija
po skrbniku Sonji Galović

KUPAC:

ČOVA TRGOVINA d.o.o. u
u stečaju, po stečajnoj upravi.
Ani Šakić

_____.v.r._____

_____.v.r._____

Javni bilježnik
Marija Čulo Poljak, v.r.



Potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedila sa izvornikom koji se nalazi u spisu javnog bilježnika pod posl. br. OU-74/20-1 i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom. Otpравак je sastavljen po jedan primjerak za svaku stranku, te po odobrenju stranaka za Centar za socijalnu skrb Bjelovar i Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Kutini. -----

Stranke i javni bilježnik su se na izvorniku vlastoručno potpisali i parafirali svaku stranicu. ---
Ovaj otpравак ima snagu javne isprave i u pravnom prometu zamijenjuje izvornik javnobilježničkog akta (čl. 3/2 i čl. 95/2 Zakona o javnom bilježništvu). -----

U Bjelovaru, 14.10.2020. (četnaestog listopada dvijetisućedvadesete) godine. -----



Javni bilježnik
Marija Čulo Poljak



REPUBLIKA HRVATSKA
CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB
BJELOVAR

Klasa: UP/I-552-02/05-01/30
Ur.br:2103-14/04-01-05-1
Bjelovar: 24.2.2005.

Ovo rješenje pravomoćno je
dana 16/3-2005.

U Bjelovaru dana 30/3-2005
Za Centar za socijalnu skrb

Centar za socijalnu skrb Bjelovar rješavajući u predmetu Samardija Ivanke iz Bjelovara, Ivana Meštrovića br. 41.-stalni skrbnik, a na temelju članka 195.Obiteljskog zakona (Narodne novine br.116/03,17/04), donosi

RJEŠENJE

Samardija Ivanka iz Bjelovara, Ivana Meštrovića br. 41. na smještaju u Domu za psihički bolesne odrasle osobe Ljeskovica, rođena 25.12.1951.godine u Gornjoj Jelenskoj, Popovača, od oca Nikole i majke Kate koja je odlukom Općinskog suda u Bjelovaru u potpunosti lišena poslovne sposobnosti stavlja se pod skrbništvo ovog Centra.

Za stalnog skrbnika imenuje joj se Sonja Galović iz Bjelovara, stručna djelatnica ovog Centra.

Skrbnik je dužan savjesno se brinuti o osobi, pravima, obvezama i dobrobiti štitenika te upravljati njegovom imovinom i prihodima, a o svojem radu dužan svakih šest mjeseci i kad se to od njega zatraži podnositi pismeno izvješće stručnom vijeću ovog Centra.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru broj RI-103/04-8 od 27.1.2005.godine Samardija Ivanka iz Bjelovara, Ivana Meštrovića br. 41.u potpunosti je lišena poslovne sposobnosti radi čega je potrebno staviti je pod skrbništvo i imenovati joj stalnog skrbnika.

Za stalnog skrbnika imenovana joj je Sonja Galović iz Bjelovara, stručna djelatnica ovog Centra.

Glede izloženog, a u svezi s člankom 162, 174. stavak 2. i 187. Obiteljskog zakona, riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana po primitku rješenja Ministarstvu zdravstva i socijalne skrbi, Zagreb, Ksaver 200a.

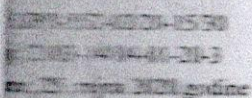
Žalba se podnosi pismeno ili izjavljuje usmeno na zapisnik putem ovog organa, a oslobođena je naplate pristojbe po čl. 7. toč. 9. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br.8/96,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,110/04 i 141/04).

DOSTAVITI

1. Sonja Galović, ovdje
2. Mušični ured Popovača
3. Zenopišnoknjižni odjel
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana

PRESLIKA JE ISTOVJETNA
IZVORNIKU





13.10.2020



melju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza posebno i svih dokaza zajedno te na temelju rezultata cjelokupnog postupka, ocijenjeno je da

su dokazane prethodno navedene činjenice i okolnosti.

Slijedom navedenoga, valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Prema članku 278. stavku 1. i 3. Obiteljskog zakona (NN 103/15) žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku u roku od 15 dana po primitku rj. Žalba se predaje Centru za socijalnu skrb Bjelovar, J. J. Strossmayera 2, neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili putem pošte. Žalba je oslobođena naplate pristojbe po članku 9. stavku 2. točki 15. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj 115/16).

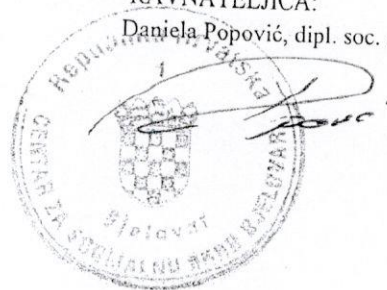
STRUČNA RADNICA:

Daniela Gazibara, dipl. pravica

Gazibara D.

RAVNATELJICA:

Daniela Popović, dipl. soc. radnica



DOSTAVITI:

1. Sonja Galović, ovdje
2. Ivanka Samardija na smještaju u «Doma za odrasle osobe Ljeskovica», Nova Ljeskovica, Josipa Kneževića 41, Čaglin 34 350
3. Evidencija,
4. Pismohrana.

O tome obavijest:

Javna bilježnica Marija Čulo Poljak, Trg. E. Kvaternika 2, Bjelovar.

IVAN SAMARDŽIJA, OIB: 04836081890 Bjelovar, Ivana Meštrovića 41,
(u daljnjem tekstu prodavatelj)

i

ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Kameniti stol 22,
OIB: 44960041922 po stečajnoj upraviteljici Ani Šakić, OIB: 06903243250 Zagreb,
Dubovačka 29

(u daljnjem tekstu kupac),
zaključuju ovaj

U G O V O R O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje čitav suvlasnički dio nekretnina označenih kao z.k.čest. br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1 jutro i 35 čhv, z.k.čest. br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i z.k.čest. br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv, sve upisano u z.k.ul. br. 2607 k.o. Gornja Jelenska.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 5.000,00 HRK (pettisuća kuna), koja je u cijelosti isplaćena što prodavatelj Ivan Samardžija potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi prijenos i uknjižbu prava vlasništva u čl. 1. opisanih nekretnina na svoje ime u zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina i troškove prijenosa prava vlasništva snosi kupac.

Članak 5.

Stranke su pročitale i razumjele ovaj ugovor, te ga potpisuju, vlastoručno odnosno po ovlaštenoj osobi, stečajnoj upraviteljici Ani Šakić.

Članak 6.

Ovaj ugovor o kupoprodaji nekretnine sačinjen je u 1 (jednom) primjerku i 4 ovjerene kopije, po jedan primjerak ovjerenih kopija za prodavatelja, a original i dvije ovjerene kopije za kupca.

U Zagrebu, 14.10.2020. godine

PRODAVATELJ:

Ivan Samardžija
(Ivan Samardžija)

KUPAC:

ČOVA TRGOVINA d.o.o.

u stečaju

Zagreb, Kameniti stol 22

OIB: 44960041922

(Čova trgovina d.o.o u stečaju,
po stečajnoj upraviteljici
Ani Šakić, odv.)

Ana Šakić

Ja, javni bilježnik **Marija Čulo Poljak**, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2,
potvrđujem da je stranka:

IVAN SAMARDŽIJA, OIB 04836081890, BJELOVAR, IVANA MEŠTROVIĆA 41, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110364115 PU Bjelovarsko-bilogorska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5167/2020

Bjelovar, 14.10.2020.



Javni bilježnik
Marija Čulo Poljak

OPĆINSKI U KRIŽEVCIMA - Z.K. ODJEL

Predlagatelj: **ČOVA TRGOVINA** d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju,
Zagreb, Kameniti stol 22 OIB: 44960041922
po stečajnoj upraviteljici Ani Šakić, OIB: 06903243250
Zagreb, Dubovačka 29

Prijedlog

2 x

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14.10.2020. godine
solemnizirani javnobilježničkog akta, otpravak
Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.10.2020. godine
pristojba 250,00 HRK

Predlažem da se u zemljišnim knjigama provede:ž

a) Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.10.2020. godine kojega su zaključili prodavatelj **IVAN SAMARDŽIJA**, OIB: 04836081890 Bjelovar, Ivana Meštrovića 41 i kupac **ČOVA TRGOVINA** d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Kameniti stol 22 OIB: 44960041922 po stečajnoj upraviteljici Ani Šakić, OIB: 06903243250 Zagreb, Dubovačka 29 na kojem je potpis prodavatelja Ivana Samardžije ovjeren kod javnog bilježnika Marije Čulo Poljak iz Bjelovara, Trgt E. Kvaternika 2 pod br. Ov. 5167 /2020 od 14.10.2020. i izvrši prijenos prava vlasništva ½ dijela:

- z.k.čest. br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1 jutro i 35 čhv,

- z.k.čest. br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i

- z.k.čest. br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv,

sve upisane u z.k.ul. br. 2607 k.o. Gornja Jelenska sa imena dosadašnjeg z.k. suvlasnika Ivana Samardžije u korist:

ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju,
Zagreb, Kameniti stol 22, OIB: 44960041922

b) Na temelju solemniziranog javnobilježničkog akta, otpravka Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.10.2020. godine koji je doslovno podudaran s izvornikom koji se nalazi u spisu javnog bilježnika Marije Čulo Poljak iz Bjelovara, Trg E. Kvaternika 2 pod posl. br. OU-74/20-1, kojega su zaključili prodavateljica **IVANKA SAMARDŽIJA**, OIB: 04836081890 Bjelovar, Ivana Meštrovića 41 zastupana po skrbniku Sonji Galović, Bjelovar, Ante Trumbića 6 OIB: 86240497156 i kupac **ČOVA TRGOVINA** d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Kameniti stol 22 OIB: 44960041922 po stečajnoj upraviteljici Ani Šakić, OIB: 06903243250 Zagreb, Dubovačka 29 izvrši prijenos prava vlasništva ½ dijela:

- z.k.čest. br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1 jutro i 35 čhv,

- z.k.čest. br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i

- z.k.čest. br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv,

sve upisane u z.k.ul. br. 2607 k.o. Gornja Jelenska sa imena dosadašnjeg z.k. suvlasnika Ivanke Samardžije u korist:

ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju,

Zagreb, Kameniti stol 22, OIB: 44960041922

U Zagrebu, 20.10.2020.

Čova trgovina d.o.o.

po stečajnoj upraviteljici Ani Šakić,

ČOVA TRGOVINA d.o.o.

u stečaju

Zagreb, Kameniti stol 22

OIB: 44960041922



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA

Stanje na dan: 22.11.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316105, GORNJA JELENSKA

Broj ZK uložka: 2607

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4822/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3779	ŠUMA U PAKLENIČKOM BRIJEGU	1	35		Pripis iz uložka 306
2.	3780	PAŠNJAK U PAKLENIČKOM BRIJEGU		544		Pripis iz uložka 306
3.	3781	ORANICA U PAKLENIČKOM BRIJEGU		252		Pripis iz uložka 306
		UKUPNO:	1	831		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
	ČOVA TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 44960041922, KAMENITI STOL 22, 10000 ZAGREB	
2. Suvlasnički dio: 1/2		
	ČOVA TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 44960041922, KAMENITI STOL 22, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 11.01.2011. broj Z-69/11	67.560,09 KN	
	Na temelju ovosudnog Rješenja od 31. prosinca 2010. br. Ovr. 1858/10 uknjižuje se založno pravo na dio nekretnina Samardžija Ivana, Bjelovar, Ivana Meštrovića 41, OIB: 04836081890 u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.560,09 kn (slovima: šezdesetsedamtisućpetstošezdesetkunaidevetlipa) glavnice i 11.643,99 kn kamate, kao i propisane zakonske kamate na iznos glavnice koja teče od 11. srpnja 2007. godine, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, uz zabilježbu ovršivosti za korist :		
	REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINANCIJA-POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA BJELOVAR		

Dokazuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2020.

30-06-2020



REPUBLIKA HRVATSKA
GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

KLASA: 935-08/20-02/40

URBROJ: 541-12-05/4-20-2

KUTINA, 26.05.2020

Odjel za katastar nekretnina Kutina na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18), čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 47/09), a na zahtjev ŠAKIĆ ANA, OIB: 06903243250, DUBOVAČKA ULICA 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Da je građevina evidentirana samo u posjedovnom listu na k.č.br. 3781, K.o. GORNJA JELENSKA (Mbr.316105) prije 15. veljače 1968. godine, a tlocrtna površina građevine nije iskazana u istom.

Identifikacijom je utvrđeno da je građevina označena kao A, locirana na k.č.br. 3781 K.o. Gornja Jelenska (Mbr: 316105), prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1961. godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja su izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista i preslik snimke iz zraka.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4, tar. br. 44, tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 60,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Sanja Ivanković, mag.ing.geod. et geoinf.
viša stručna savjetnica za geodetske poslove

Priloga:

Službena osoba:

Sanja Ivanković, mag.ing.geod. et geoinf.
viša stručna savjetnica za geodetske poslove



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RBC-TDU 2015, Financijska age

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.05.2020 20:23

**Serijski broj
certifikata**

2469369795416965509935343170256564

Algoritam potpisa

Z1188608320b554be

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
OPĆINSKI URED ZA KATASTAR SISAK
POSJEDOVNI URED ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KUTINA

KUTINA, 26.05.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Ovaj izvod iz posjedovnog lista je prilog uvjerenju: 935-08/2020-02/40

Katastarska općina: GORNJA JELENSKA (Mbr. 316105)

Posjedovni list: 1493

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	SAMARDŽIJA IVANKA, I. MEŠTROVIĆA 41, BJELOVAR (VLASNIK)	
1/2	SAMARDŽIJA IVAN, I. MEŠTROVIĆA 41, BJELOVAR (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3781		906			
			KUĆA I DVORIŠTE	406			
			PAŠNJAK	350			
			VOĆNJAK	150			
Ukupna površina katastarskih čestica				906			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Kornelija Kubran, geodetski inženjer
ovlaštena geodetska referentica



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KUTINA

K.o. GORNJA JELENSKA
k.č.br.: 3781

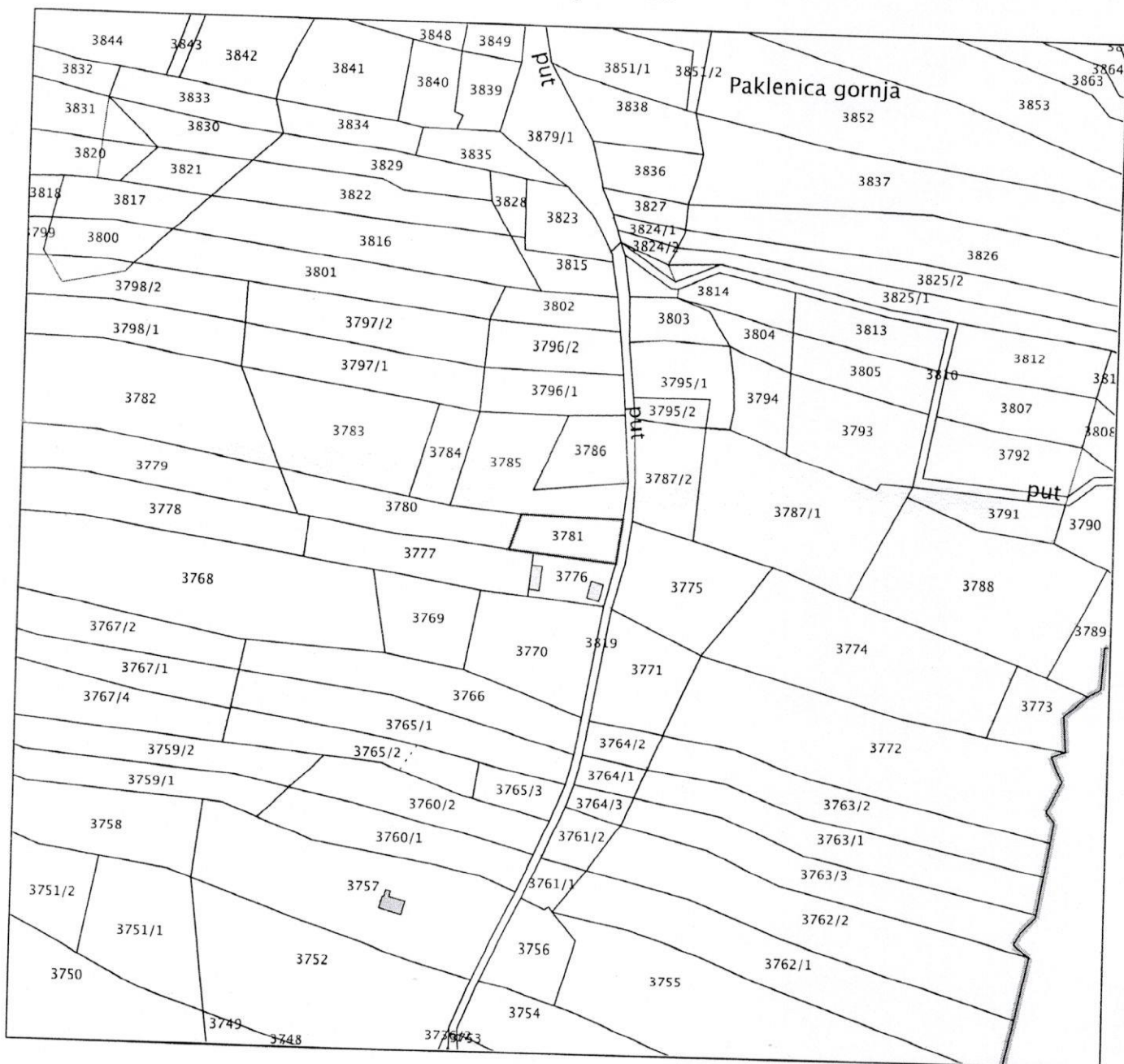
KUTINA, 26.05.2020.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 935-08/2020-02/40

Mjerilo 1:2880

Izvorno mjerilo 1:2880



Službena osoba: Kornelija Kubran, geodetski inženjer
ovlaštena geodetska referentica



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

Zadatak:
POSAVINA_CENTRALNA_BOSNA_1961

Godina snimanja: 1961

Niz: 3

Broj snimka: 6882

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA



A - građevina za koju se izdaje uvjerenje

Izradio:

Sanja Ivanković, mag. ing. geod. et geoinf.

Ovlaštena osoba:

Sanja Ivanković, mag. ing. geod. et geoinf.

**OPĆINSKI SUD KUTINI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA**

Predlagatelj: **ČOVA TRGOVINA** d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju,
Zagreb, Kameniti stol 22 OIB: 44960041922
po stečajnoj upraviteljici Ani Šakić, OIB: 06903243250
Zagreb, Dubovačka 29

Prijedlog

za upis građevine (kuće) u zemljišne knjige

2 x

Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o potvrdi imenovanja
stečajne upraviteljice Ane Šakić br. St.2719/16-43 od 19.09.2019.

Uvjerenje DGU Područni ured za katastar Sisak,

Odjel za katastar nekretnina Kutina br. KLASA: 935-08/20-02/40 od 26.05.2020.

Izvod iz posjedovnog lista br. 1493 k.o.o Gornja Jelenska

Na temelju Uvjerenja DGU Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Kutina br. KLASA: 935-08/20-02/40 od 26.05.2020. predlažem da se u zemljišnoknjižnom ulošku br. 2607 k.o. Gornja Jelenska provede upis građevine (kuće) na k.č.br. 3781, te da se opis nekretnine umjesto "Oranica u Pakleničkom brijegu" od 252 čhv uskladi sa opisom iz Izvoda iz posjedovnog lista br. 1493 k.o.o Gornja Jelenska od 26.05.2020. i to: Kuća i dvorište od 406 m²

Pašnjak od 350 m²

Voćnjak od 150 m²

u korist:

ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju,
Zagreb, Kameniti stol 22, OIB: 44960041922

U Zagrebu, 23.11.2020.

Čova trgovina d.o.o. u stečaju
po stečajnoj upraviteljici Ani Šakić,

ČOVA TRGOVINA d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Kameniti stol 22
OIB: 44960041922

Ana Šakić